

Выписка из Договора управления МКД Революции, 22:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за IV квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 января 2020г., руб.	1267346,39
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	157563,39
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 января 2020г., руб.	2088892,63
4.	На резервном счете собственников на 01 января 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	18912,50

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		79
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	10/6
ООО СК «БЕЛДЭКС»		21
ООО «Лифт-Сервис»		58

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Драйвер в линейном тротуарном светильнике	2
Светильник (по гарантии)	11
Вводной автомат в щитах	3
Дверной доводчик (регулировка)	78
Счетчики горячего и холодного водоснабжения	12

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от снежно-ледовых образований мест примыкания кровли	Плановая
Уборка придомовой территории, вывоз снега	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Мойка автостоянки-1 раз	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с извлечением строительного мусора	Аварийная
Настройка программного обеспечения на сервере архитектурной подсветки после сбоя	Внеплановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Внеплановая

Работы по гарантийным обязательствам, находящихся на контроле УК

Восстановление лакокрасочного покрытия трубы ливневой канализации блока Е	Застройщик
Восстановление штукатурного слоя стен в техническом помещении блока Е	Застройщик
Восстановление резьбового соединения на трубопроводе горячего водоснабжения блока Е	Застройщик
Восстановление верхнего слоя кровли на 23 этаже блока Г	Застройщик
Восстановление целостности системы подачи теплоносителя для вентиляционных установок	Застройщик
Восстановление целостности трубы общедомового стояка горячего водоснабжения в квартирах 21,22 этажей 2-го подъезда	Застройщик
Восстановление целостности трубы общедомового стояка горячего водоснабжения в квартире 22 этажа 1-го подъезда	Застройщик
Замена запорной арматуры и накидной гайки на стояках нижней и верхней зонах горячего и холодного водоснабжения (согласно исполнительной документации)	Застройщик
Замена дренажного насоса (вышел из строя)	Застройщик
Установка термоманометров в индивидуальном тепловом пункте (согласно исполнительной документации), 2шт.	Застройщик
Установка дополнительных спускных и отсекающих кранов на системах холодного и горячего водоснабжения (согласно исполнительной документации), 6 шт.	Застройщик

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Установка дополнительных ревизий на канализационных стояках (согласно исполнительной документации), 2шт.	Застройщик
Установка обратного клапана на системы Sololift в подземной автостоянке (согласно исполнительной документации), 1шт.	Застройщик
Установка обратных клапанов на дренажных насосах (согласно исполнительной документации), 3шт.	Застройщик
Установка расширительных баков в индивидуальном тепловом пункте (согласно исполнительной документации), 2шт.	Застройщик
Установка поддерживающих конструкций для откатных ворот	Застройщик
Установка декоративных конструкций внутри двора на воздухопроводы приточной вентиляции	Застройщик
Пожарная безопасность:	
Восстановление, обновление противопожарной символики, информационных наклеек на пож.шкафы, знаков обозначения пож. оборудования, эвак.выходов в МОП, шт.	100
Проверка фактического состояния и перемотка пожарных рукавов в МКД, шт.	100
Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Плановая
Плановая поверка огнетушителей, шт.	12
Инженерное оборудование:	
Проведены экстренные отключения систем приточно-вытяжной вентиляции нежилых помещений в целях предотвращения аварийных ситуаций и выхода из строя систем, в связи с отключением теплоносителя ООО «ПСК» без предупреждения	18
Запуск в работу системы горячего водоснабжения во втором подъезде	
Установка видимых обозначений принадлежности стояков ХГВС, шт.	60
Согласование с тепловыми сетями и замена суживающего устройства на больший диаметр для нормализации запуска и работы системы отопления	
Согласование способа монтажа и подключения телекоммуникационных систем ЭР-телеком (1-й подъезд)	
Диагностика сбоя в работе контролера ELC индивидуального теплового пункта	
Монтаж двух силовых линий (8 розеток, 150м кабеля) в автостоянке для влажной уборки моющей машиной	
Настройка давления на прессостате системы подпитки отопления нижней зоны	
Диагностика неисправности дренажного насоса	
Восстановлено функционирование автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (выход из строя по вине собственника) в квартирах	10
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Оформление итоговых актов за 2019 год осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Проведен прием МКД 22 (2 очередь) от Застройщика: проверка исполнительной документации, схем, составление актов осмотра и замечаний, контроль за выполнением работ по замечаниям	
Участие в мероприятиях совместно с ООО «Талан» и ООО «Комстрин-Пермь» по передаче жилых и нежилых помещений собственникам	
Организация и проведение первого общего собрания собственников помещений МКД	
Согласование регламента работ с ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс», региональным оператором вывоза ТКО по переходу собственников МКД 22 (2 очередь) на прямые договоры	
Оформление актов разграничения балансовой принадлежности на нежилые помещения для заключения договоров собственников с Энергосбытом, шт.	29
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных	

Выписка из Договора управления МКД Революции, 22:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

работ	
Организация и проведение собрания совета дома для решения вопросов: 1) Заключение договоров аренды общего имущества для установки автомата по очистке и продажи питьевой воды, рекламы, интернет провайдеров. 2) Принятие Положения о парковке со стороны ул. Швецова и оплаты установки 2-х шлагбаумов	Плановое
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Плановое
Устранение последствий аварии: подтопление в техническом помещении 2 подъезда в связи с дефектом монтажа запорной арматуры на системе горячего водоснабжения, просушка электрощитовой и технических помещений	Аварийные
Подано исковых заявлений	3

Заместитель директора



П.Н. Кадакин