

УК обязана:

п. 3.1.23 Ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**Ежеквартальная информационная справка за 3 квартал 2019года
МКД по адресу г Пермь, ул.Революции,22**

- 1. Приложение 1 к договору управления** в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности выполняется.
- 2. Кредиторская задолженность на 30.09.2019-707842,13руб.** в том числе ресурсоснабжающим организациям –30779,13руб. (текущий платеж за сентябрь 2019г.)
- 3. Дебиторская задолженность на 30.09.2019-** долги собственников жилых и нежилых помещений- 1332759,37руб.
- 4. На резервном счете собственников на 30.09.2019г.** накоплены денежные средства в сумме 27300 руб.

Основные работы 3 квартала:

- промывка и опрессовка системы отопления, промывка фильтров, клапанов, прочистка лежанок, промывка теплообменников ГВС, ХВС, отопления, сдача представителю тепловых сетей, оформление Паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов

- запуск тепла, настройка системы отопления: запуск автоматических систем регулирования и насосов циркуляции отопления, настройка годового графика отопления в контроллере, управления электроклапанами, настройка подпитки, включение обогрева водосточных воронок на кровле 23эт., обогрева лифтовой шахты панорамного лифта, настройка температуры конвекторов, запуск системы приточно-вытяжной вентиляции, тепловой завесы на автостоянке

-настройке реле времени включения уличного освещения и динамической подсветки

- ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ и передача в ООО «Новогор-Прикамье», ООО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс».

- сделали разметку машино-мест на автостоянке со стороны ул.Швецова

-приемка исполнительной и проектной документации МКД 22 (2 очередь) от Застройщика

- обход МКД 22 (2 очередь) по выявлению замечаний с оформлением актов.

- работа с Застройщиком по решению выявленных замечаниях при обходе МКД 22 (2очередь)

-мойка 24-х переходных лоджии

- мойка дверей в МОП

-косили газон-3раза

- мойке специализированной организацией витражных стекол панорамного лифта и окон в МОП, блок А, блок В

- подстригли кусты, провели работы по благоустройству зеленых насаждений
- чистка общедомовой канализации (засор из-за строительного мусора)
- совместно с Застройщиком по составлению актов осмотра и замечаний МКД, согласовали график их устранения.
 - вывозка строительных отходов и ТКО
- консультировали собственников по строительно-ремонтным работам, выдавали необходимые копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ
 - приняли и выполнили заявки от собственников в количестве-138шт.
 - приняли и передали по журналу регистрации заявлений об устранении замечаний Застройщику-17шт.
 - оформили регистрацию по месту жительства -16 человек
 - выдали справки собственникам -3 шт.
 - подали иски в суд на взыскание задолженности -10 шт

Восстановили:

- автоматизированную систему контроля и учета энергоресурсов (перебита по вине собственников) в 5 квартирах
- пожарную систему сигнализации (перебита по вине собственников) в 10 квартирах
- элементы детской площадки (сломали)

Заменяли:

- фасадную облицовочную плитку (сломали)

В рамках гарантийных обязательств организовали работу подрядчиков по:

- **восстановили:**
 - работу насоса в пожарной станции
 - замок двери в МОП
 - верхний слой кровли на 23 этаже
- **Замене:**
 - светильников в МОП-11шт.
- **Установке:**
 - канального вентилятора в машинном отделении (во избежания перегрева лифтов)
 - кондиционера в панорамной лифте
 - козырьков на лестничных спусках в тех.помещение

Управляющий



И.А. Доронина