

УК обязана:

п. 3.1.23 Ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**Ежеквартальная информационная справка за январь 2019г.-март 2019г.
МКД по адресу г Пермь, ул.Революции,24**

- 1. Приложение 1 к договору управления** в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности выполняется.
- 2. Кредиторская задолженность по МКД 24** на 31.03.2019.-1497655 руб. в том числе ресурсоснабжающим организациям –750528 руб. (частично за февраль отопление, текущий платеж за март 2019г.)
- 3. Дебиторская задолженность на 31.03.2019-** долги собственников жилых и нежилых помещений- 2076933 руб.

Основные работы 1 квартала:

- организовали и провели ежегодное отчетное собрание собственников помещений.
- провели работы: еженедельная отправка фотоотчетов, писем в Администрацию Свердловского района по плохой уборке тротуарных дорожек от снега со стороны ул.Революции/ ул.Сибирской/ ул.Швецова,/ ул.25 Октября
- проводили консультации собственников по проведению ремонтных работ
- устранили последствия потопа на 2, 3, 4 этажах (собственники пробили общедомовую систему ГВС во время ремонтных работ): восстановили штукатурный слой на стенах в лифтовых и коридорных холлах, восстановили плинтус из керамической плитки в количестве 5шт.,
- принимали и подписывали Акты перепланировки жилых помещений
- оформили регистрацию по месту жительства -14 человек
- выдали справок собственникам -9 штук
- приняли и выполнили заявки от собственников в количестве-61шт.
- приняли и передали по журналу регистрации заявлений об устранении замечаний
Застройщику-26шт
- механическая уборка снега-6 раз
- вывезли снег на полигон-255 тонн
- мойка автостоянки-3 раза
- чистили козырьки (33 шт.), переходные лоджий (25шт.) от снега и мусора-8 раз
- Чистили на крыше места примыкания кровли -6 раз
- демонтировали временную обшивку в панорамном лифте
- настроили реле времени включения уличного освещения и динамической подсветки
- провели настройку и корректировку графика отопления жилых и нежилых помещений
- взысканы долги по неплатежам по 3 судебным приказам

Заменяли:

- светильники в грузовых лифтах (сгорели)-7шт.
- фасадный керамогранит (сломали) со стороны ул.Революции
- линейные люминесцентные лампы в технических помещениях и на автостоянке-17шт.(перегорели)
- замки в щите ЩЭ-3.1 (сломали) на 3 этаже

Устранили:

- протечку ГВС в техническом помещении жилого дома
- протечку на канализационном стояке 14 этаж (по вине собственника)

Установили:

- столбцы и полусферу у входа со стороны ул.Революции для ограничения заезда транспортных средств

Восстановили:

- автоматизированную систему контроля и учета энергоресурсов (перебита по вине собственника) в 5 квартирах

• Провели работы по:

- согласовали регламент работ с ООО «Новогор-Прикамье», ООО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс», региональным оператором вывоза ТКО по переходу собственников МКД на прямые договоры
- совместно с ООО «Лифт-Сервис» провели отключение щита (ЯЛ2, ЯЛ3) в машинном отделении для ремонта губок держателя предохранителя
- настройке контроллера управления отопления верхней и нижней зоны-повышение температуры теплоносителя во втором контуре
- настройке решеток воздухопроводов тепловентиляции и калориферов в подземной автостоянке
- прочистка общедомового канализационного стояка в техническом помещении
- по очистке сточного желоба в подземной автостоянке от грязи и строительного мусора.
- ремонту доводчиков в холле 1 этажа, на 12, 18 этажах
- вывозке строительных отходов и ТКО

В рамках гарантийных обязательств организовали работу подрядчиков по:**• восстановлению:**

- плитуса из керамической плитки-14 этаж

• Провели работы:

- совместно с Застройщиком по составлению актов осмотра и замечаний МКД.
- совместно с Застройщиком по устранению подтопления с кровли офиса 6 блок Б талым снегом

• Установили:

- на эксплуатируемой кровле (терраса 23 этаж) видеокамеры 2 штуки и магнитные замки на входные группы.

Управляющий



И.А. Доронина