

УК обязана:

п. 3.1.23 Ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**Ежеквартальная информационная справка за январь 2019г.-март 2019г.
МКД по адресу г Пермь, ул.Революции,22**

- 1. Приложение 1 к договору управления** в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности выполняется.
- 2. Кредиторская задолженность по МКД 22** на 31.03.2019.- 835348руб. в том числе ресурсоснабжающим организациям –158285руб. (текущий платеж за март 2019г.)
- 3. Дебиторская задолженность на 31.03.2019-** долги собственников жилых и нежилых помещений- 1464262 руб.

Основные работы 1 квартала:

- провели приемку МКД от Застройщика: проверка исполнительной документации, схем, составление актов осмотра и замечаний, контроль за выполнением работ по замечаниям
- совместно с ООО «Талан» и ООО «Комстрин-Пермь» участвовали в сдаче жилых и нежилых помещений собственникам
- организовали и провели первое общее собрание собственников помещений
- согласовали регламент работ с ООО «Новогор-Прикамье», ООО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс», региональным оператором вывоза ТКО по переходу собственников МКД на прямые договоры
- отправили необходимые документы ресурсоснабжающим организациям для заключения договоров на СОИ
- консультировали собственников по строительно-ремонтным работам, выдавали необходимые копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ
- провели работы: еженедельная отправка фотоотчетов, писем в Администрацию Свердловского района по плохой уборке тротуарных дорожек от снега со стороны ул.Революции/ ул.Швецова,/ ул.25 Октября
- приняли и выполнили заявки от собственников в количестве-169шт.
- приняли и передали по журналу регистрации заявлений об устранении замечаний Застройщику-46шт.
- механическая уборка снега-браз
- вывезли снег на полигон-270 тонн
- чистили переходные лоджий (25шт.) от снега и мусора-8 раз
- оформили регистрацию по месту жительства -19 человек
- выдали справок собственникам -7 штук

Устранили:

- протечку общедомовой трубы ХВС в квартире на 25 этаже (пробила строительная бригада при ремонте)
- протечку ГВС полотенцесушителей - в 7 квартирах
- аварийные ситуации: протечка системы приточно-вытяжной вентиляции -в 2 офисах

Восстановили:

- поручень в панорамном лифте (сломали)
- автоматизированную систему контроля и учета энергоресурсов (перебита по вине собственников) в 12 квартирах

• Провели работы по:

- настройке времени включения уличного освещения и динамической подсветки
- отладке и настройке автоматики системы отопления и водоснабжения: настройка параметров регулирования клапана ГВС, настройка и корректировка графика отопления жилых и нежилых помещений, прошивка контролера управления насосами циркуляции отопления и подпитки верхней зоны (произошел сбой), настройка реле давления для защиты насоса ГВС нежилых помещений
- формированию и передачи необходимых данных ресурсоснабжающим организациям для начисления коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление, нагрев ГВС)
- совместно с Застройщиком по замене строительной шайбы на трубопроводе отопления согласно Проекта
- чистке общедомовой канализационной трубы (засор из-за строительного мусора)-9 раз
- составлению схем экспликации помещений, схем расположения запорной арматуры в технических помещениях блок Г,Д и в МОП для аварийно-диспетчерской службы
- согласованию проекта подключения к телекоммуникационной сети ООО «Гет-Нэт»
- совместно с Застройщиком выявили причину и восстановили систему подачи ХВС, ГВС в квартирах с 14 по 25 этаж
- вывозке строительных отходов и ТКО

В рамках гарантийных обязательств организовали работу подрядчиков по:

• восстановлению:

- изоляции на трубах приточно-вытяжной вентиляции (обратка, подача) в техническом помещении блока Д

• Заменяли

- контролер управления станции повышения давления ГВС
- счетчика электроэнергии в квартире-1шт. (не соответствовал проекту)
- замена квартирных счетчиков отопления (не работали)-5шт.
- чугунную канализационную крышку (треснула)
- кран на трубопроводе ГВС нежилые помещения (лопнул)
- обратные клапаны установленные на системе отопления нижняя зона (не работали) - 4шт.
- LED светильников в МОП-2шт.

• Провели работы:

- по исправлению ошибок монтажа: в двух щитах ГЗЩ, щит диспетчерской, щит АВР нежилых помещений блок Г, ВРУ1,2,3 блок Г, ПР 1, 2 блок Д

- по настройке параметров станции повышения давления ГВС
- совместно с Застройщиком по составлению актов осмотра и замечаний МКД 22
- по устранению протечки в гребенки отопления на 23эт.

-

- **Установили:**

- мембранные баки в ИТП согласно проекта-3шт.
- дополнительный насос циркуляции ГВС ниж.зона (для бесперебойной подачи ГВС в квартиры)
- фасадную плитку со стороны ул.Швецова -3шт.

Застройщик предоставил резервные насосы циркуляции ГВС согласно проекта-3шт.

Управляющий



И.А. Доронина