Пояснительная записка по вопросу 8**.**

«Об порядке использования общего имущества и размещение рекламы в МКД

Инициатор внесения вопроса ООО УК «Виктория-Сервис»

Аренда общего имущества собственников МКД в целях получения дополнительных средств на общие нужды собственников возможна по договору аренды. Источником дохода может быть размещение рекламы в лифтах, в холлах, в почтовых ящиках на территории, или размещение оборудования компаний. предоставляющих услуги связи, интернета, телефонии, для питьевой воды.

Практика работы УК «Виктория-Сервис» следующая: заключается договор аренды с рекламодателем. Средства от аренды делятся в соотношении 75% на специальный счет собственников, 25% управляющей компании (том числе 15% налог и 10% на деятельность УК по заключению договоров аренды, решение технических и надзорных вопросов и администрирование платежей).

Использование средств со счета собственников производится по решению Совета дома или общего собрания. Для того и другого необходимо поручение собрания.

Вопрос выноситься на голосование в следующей формулировке:

«Поручить УК «Виктория сервис» заключать договоры аренды общего имущества собственников и размещения рекламы. при этом установить, что средства полученные от аренды делятся в соотношении 25% УК и 75% на специальный резервный счет собственников»

Использование автопарковки со стороны ул.Швецова

Со стороны ул.Швецова собственникам МКД принадлежит автопарковка на 30 машиномест.

УК предлагает за счет дополнительных средств собственников установить автоматический шлагбаум, ежегодно проводить аукцион (лотерею) между собственниками МКД по аренде 30 машиномест, установить ежемесячную арендную плату. Средства от аренды пойдут на специальный счет собственников

Установка автомата питьевой воды в холле 1го этажа

ООО УК «Виктория-Сервис» проводит тендер на установку автомата по очистке и продаже питьевой воды

Обязательные условия:

1. Автомат должен быть оснащен прибором учета на ХВС и счетчиком электроэнергии
2. Срок договора аренды не менее 3 лет
3. Максимальная ежемесячная арендная плата

Выбор победителя тендера будет производится **Советом дома МКД 22** в присутствии претендентов по условию максимальной ежемесячной арендной платы.