Пояснительная записка по вопросу 5.

Порядок заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Согласно ЖК РФ собственники многоквартирного дома на собрании могут принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. Для собственников встроенных в МКД нежилых помещений прямые договоры на вывоз мусора, холодное, горячее водоснабжение; водоотведение; отопление .обязательны. Для обеспечения унификации расчетов и во избежание отвлечения средств собственников от обслуживания дома и текущего ремонта целесообразно всем собственникам в МКД принять единое решение о прямых договорах, при этом заключать договор каждому собственникому не понадобиться.А УК предоставит в ресурсоснабжающие организации: копию протоколасобрания, копии актов о приемке в эксплуатацию счетчиков энергоресурсов, а ежемесячно будет передавать показания ИПУ, снятой автоматизированной системой контроля и учета энергоресурсов.