

Протокол №2/1
Общего собрания собственников МКД по ул.Революции,24
(ЖК «Новый центр»)

28.05.2018г.

Форма проведения—очно -заочное

Дата проведения: очной части собрания - 28.05.18

Место проведения очной части —1 этаж (холл) МКД Революции,24

Время проведения очной части- с 18-30ч.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам в МКД по техническому паспорту ЦТИ - 19233,9 кв.м. Предварительные данные, что зарегистрировались для участия в очной части собрания-1182,65кв.м(6,15%) .

Собрание открывает директор ООО «УК «Виктория-Сервис» Сединина В.А. Она информирует, что поступило обращение собственника ООО «Современный квартал «Новый центр» по проведению собрания по вопросу реконструкции с и предложенной повесткой собрания :

1 «О согласии собственников жилых и нежилых помещений в МКД со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Революции, 24 на объединение и оформление в общедолевою собственность земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410155:81 (Революции, 24) и 59:01:4410155:14 (Сибирская, 44), для дальнейшей реконструкции МКД, путем возведения между блоком А и блоком Б (на месте признанного ветхим и аварийным дома по ул. Сибирская, 44) пристраиваемого 2-х этажного административного блока».
~~2. Об утверждении тарифа содержания и текущего ремонта на 2017год~~

2. «О согласии собственников жилых и нежилых помещений в МКД со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Революции, 24 на реконструкцию многоквартирного дома путем возведения между блоком А и блоком Б пристраиваемого 2-х этажного административного блока.

Сединина В.А. представляет сотрудника инициатора собрания Самойленко Д.С. и предлагает выбрать председателя собрания и секретаря.

Выдвигает свою кандидатуру Председателя собрания- Меньшикова А.О. (кв.106), секретарем собрания для ведения протокола -Овчинников А.А. (кв.170)

Других предложений не поступило.

Вопрос ставится на голосование в редакции: избрать Председателем собрания Меньшикову А.О., секретарем для ведения протокола Овчинников А.А.

Голосование: Единогласно

Выбор счетной комиссии. Поступило 3 предложения: Жукова А.С. (кв.78), Ваталев Д.С. (кв.3), Клюкин Ю.А. (кв.108)

Ставится вопрос на голосование в редакции: избрать счетную комиссию в составе Жукова А.С., Ваталев Д.С., Клюкин Ю.А.

Голосование: Единогласно

Вопрос 1 и 2 Начинает выступление по повестке дня представитель инициатора собрания Самойленко Дарья Сергеевна, рассказывает, что Застройщик за счет собственных средств предлагает построить путем возведение между блоком А и блоком Б двухэтажное здание (нежилые помещения) вместо стоящего аварийного двухэтажного деревянного дома, а поскольку стенки нового здания будут прилегать к стенкам здания блока А и блока Б и коммуникации будут присоединяться к коммуникациям МКД по ул.Революции,24, необходимо получить разрешение всех собственников путем голосования.

Ваталев Д.С. (кв.3) спрашивает у Самойленко Д.С., сколько кв.м нежилые помещения будут занимать во вновь построенном здании, т.к. сейчас в процентном соотношении разница между жилыми и нежилыми помещениями составляет 52% на 48%, превышающие голоса имеют жилые помещения, при возведении нового здания, голоса могут уравниваться, чего бы не хотелось.

Самойленко Д.С. затруднилась ответить на этот вопрос.

Поступили вопросы от собственников по присоединению коммуникаций к многоквартирному дому, как скажется это на качество поставки коммунальных услуг.

Самойленко Д.С. разъяснила, что при строительстве МКД по ул.Революции,24 Застройщик сразу зарезервировал дополнительные мощности электроэнергии, тепла и объема воды, так что при возведении 2-этажного здания на качество поставки коммунальных ресурсов не повлияет.

Задан вопрос, что будет если, не проголосуют за реконструкцию и увеличатся ли расходы по содержанию.

Самойленко Д.С. ответила, что снос ветхого дома назначен на 2023год, по расходам на содержание сказала, что, наверно, нет.

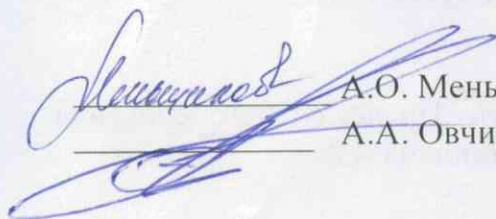
Сединина В.А. пояснила, что земельный участок при сносе поступит в распоряжение муниципалитета его право использовать как пожелает.

Собственник Ковина Е.В. (кв.76) задала вопрос представителю Застройщика, почему вентиляция, установленная в квартире, не удаляет «отработанные» воздушные массы из ванной комнаты, туалетов и кухни, а наоборот, неприятные запахи, строительная пыль проникает в квартиру через вентиляционную шахту.

Самойленко Д.С. попросила собственника написать бланк-заявление об устранении замечаний в ООО СК «Новый центр» и разобраться в данном вопросе.

Других вопросов не поступило.

Настоящий протокол изготовлен в трех экземплярах, один экземпляр для ИГЖН Пермского края, один для инициатора общего собрания ООО «Современный квартал «Новый центр» и один экземпляр для ООО «УК «Виктория-Сервис»



А.О. Меньшикова. (Председатель собрания)

А.А. Овчинников (Секретарь собрания)

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам внеочередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и
нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 24
(ЖК «Новый центр»)

«01» августа 2018г.

В период с 28 мая 2018г. с 18:30 -19:30 часов очная часть, с 29 мая 2018г. с 18:00 до 10:00 часов 31 июля 2018г. заочная часть было проведено внеочередное общее очно-заочное собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 24 (ЖК «Новый центр»).

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

- собственник помещений: кв.5, офис блок Б в МКД по ул. Революции, 24 ООО «Современный квартал «Новый центр»

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с 18:30 часов по 19:30 часов «01» августа 2018г. членами счётной комиссии в составе: Жуковой А.С., Ваталева Д. С., Клюкина Ю.А.

Общая площадь помещений МКД, принадлежащих собственникам в ЖК «Современный квартал «Новый центр» по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 28.05.2018г. составила 19233,9 кв.м.

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 1182,65 кв.м. площади помещений, что составляет 1182,65 голосов или 6,15 % от общего количества голосов собственников помещений.

Общее количество бюллетеней составляет 210 шт., из них изъято незаполненных по завершению голосования 60 шт., не вернулось 12 шт. бюллетеней, в рамках голосования получено 138 шт. бюллетеней, из них не засчитаны голоса 3 шт.

По полученным бюллетеням представлено 13912,25 кв. м. площади помещений или 13912,25 голосов, что составляет 72,33% от общего числа голосов собственников помещений. Подсчет голосов осуществляется из расчета 1 голос на 1 кв.м.

Общее собрание собственников вправе принимать решения по вопросам повестки дня №1, №2, которые принимаются большинством от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений. Кворум для голосования по вопросам №3, №4 поставленным в повестку дня, в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 40 ЖК РФ требует получения согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме, необходимый кворум для принятия решений отсутствует.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

Вопрос повестки дня	Вариант решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать председателем собрания Меньшикова А.О., секретарем Овчинникова А.А.	12740,35 (66,2%)	149 (0,8%)	713,25 (3,7%)
2. Избрать счетную комиссию собрания в составе: Жукова А.С., Ваталев Д.С., Клюкин Ю.А.	12740,35 (66,2%)	149 (0,8%)	713,25 (3,7%)
3. Подтвердить согласие на объединение и оформление в общедолевую собственность земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410155:81 (Революции, 24) и 59:01:4410155:14 (Сибирская, 44) для дальнейшей реконструкции МКД путем возведения между блоком	11544,6 (60,0%)	1627,7 (8,5%)	495,25 (2,6%)

А и блоком Б (на месте признанного ветхим и аварийным дома по ул. Сибирская, 44) пристраиваемого 2-х этажного административного блока.			
4. Подтвердить согласие на реконструкцию многоквартирного дома по ул. Революции, 24 путем возведения между блоком А и блоком Б пристраиваемого 2-х этажного административного блока	11544,6 (60,0%)	1712,0 (8,9%)	410,95 (2,1%)

Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, не представили вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, не представивших вариант ответа
№ 1, №2	1 собственник	45,6 кв.м (0,24%)
№ 1, №2	1 собственник	19,35 кв.м. (0,10%)


Не засчитаны два бюллетеня: вариант ответа проставлены, отсутствуют подписи собственников, доля в голосовании составляет 181,5 кв.м (0,94%).


Не засчитан один бюллетень: имеется отметка о голосовании по доверенности, доверенность не представлена, доля в голосовании составляет 63,2 кв.м (0,33%)


Настоящий протокол изготовлен в трех экземплярах, один экземпляр для ИГЖН Пермского края, один для инициатора общего собрания ООО «Современный квартал «Новый центр» и один экземпляр для ООО «УК «Виктория-Сервис»

Члены счётной комиссии:

«__» августа 2018 г.


_____ Жукова А.С.


_____ Ваталев Д.С.


_____ Клюкин Ю.А.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ПЕРМЬ, РЕВОЛЮЦИИ, 24
(ЖК «Современный квартал «Новый центр»)**

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть состоится 28 мая 2018г. в 18:30 часов в холле жилого корпуса МКД по ул. Революции, 24 (ЖК «Современный квартал «Новый центр»)

Заочное голосование состоится с 18:00 часов 29 мая 2018г. до 10:00 часов 31 июля 2018г.

Инициатор собрания: собственник ООО «Современный квартал «Новый центр».

Повестка собрания:

1. «Избрание председателя и секретаря собрания»

Вопрос вносится в соответствии с требованиями ЖК РФ.

2. «Избрание счетной комиссии собрания»

Вопрос вносится в соответствии с требованиями ЖК РФ.

3. «О согласии собственников жилых и нежилых помещений в МКД со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Революции, 24 на объединение и оформление в общедолевую собственность земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410155:81 (Революции, 24) и 59:01:4410155:14 (Сибирская, 44), для дальнейшей реконструкции МКД, путем возведения между блоком А и блоком Б (на месте признанного ветхим и аварийным дома по ул. Сибирская, 44) пристраиваемого 2-х этажного административного блока».

Инициатор внесения вопроса собственник помещений ООО «Современный квартал «Новый центр».

4. «О согласии собственников жилых и нежилых помещений в МКД со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Революции, 24 на реконструкцию многоквартирного дома путем возведения между блоком А и блоком Б пристраиваемого 2-х этажного административного блока.

Инициатор внесения вопроса собственник помещений ООО «Современный квартал «Новый центр».

Ознакомиться с информацией о собрании Вы можете на сайте УК victoria-servis.ru или в кабинете УК, расположенном в холле жилого корпуса МКД по ул. Революции, 24 с пн-чт с 09:00 до 18:00, пт до 17:00 (обед с 12:00 – 13:00), или по телефону 258-49-01

Напоминаем, при совместной/долевой собственности лист голосования (бюллетень) должен быть подписан всеми собственниками. В случае голосования по доверенности, к листу голосования должна быть приложена доверенность, заверенная в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ.

Бюллетени заочного голосования выдаются у администратора ежедневно с 8-00ч. до 21-30ч., начиная с 18-00ч. 29 мая 2018г. Заполненные бюллетени необходимо сдать администратору до 10-00ч. 31 июля 2018года

Управляющая компания «Виктория-Сервис»